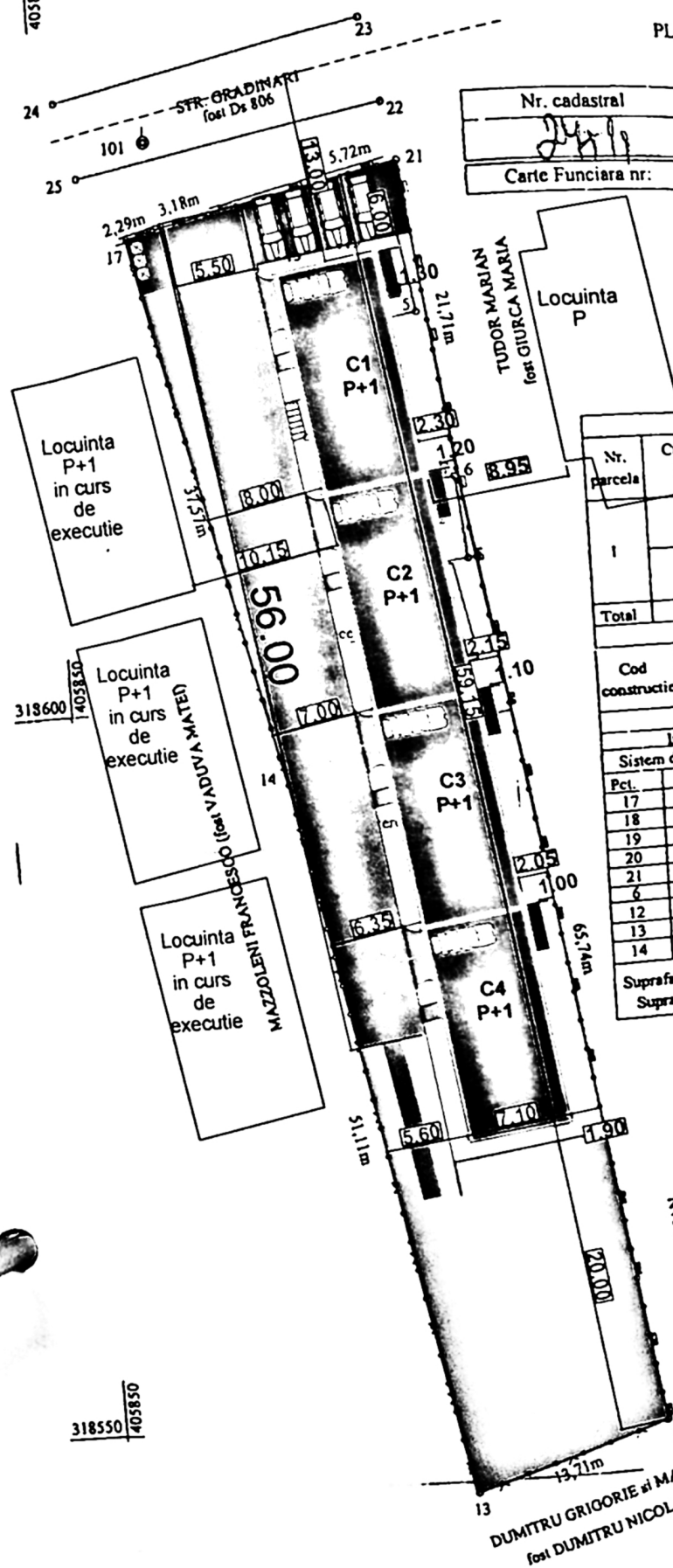


318650
405850318650
405900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Intravilan
Scara 1: 500

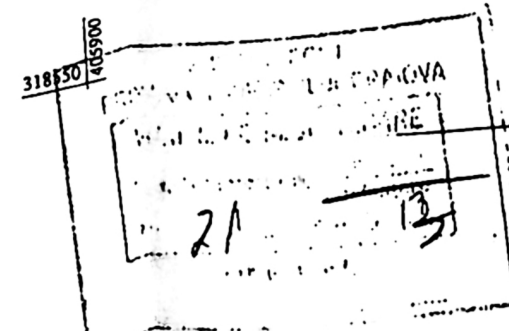
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
2419	1384mp	Simnicu de Jos, str. Gradinari, nr.33 (fost T2, P219, P220)
Carte Funciara nr:	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Teren Intravilan
I	Cc	642	80892.00	La N 17-18-19-20-21 g metalic si beton, d=19.09m
	Vb	742	93492.00	La E 21-6-12 g metal, d=87.45m
				La S 12-13 g sarma, d=13.71m
				La V 13-14-17, g sarma, d=88.68m
				Zona D in localitate (30 E/mp)
				1E= 4.20 lei la data de 17.07.2009
Total		1384	174384.00	
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Constructiile nu fac obiectul prezentei documentatii	
Inventar de coordonate				Executant Goss Virgil Data: Februarie 2010
Sistem de proiectie: Stereo 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
17	405856.16	318631.21		
18	405858.38	318632.24		
19	405861.49	318632.89		
20	405869.24	318634.44		
21	405874.86	318635.55		
6	405877.64	318614.02		
12	405887.93	318549.09		
13	405874.83	318545.03		
14	405864.84	318595.16		
Suprafata totala masurata = 1384 mp			Se confirma suprafata din masuratori	
Suprafata din act = 1100 mp			Si introducerea imobilului in baza de date	



1005/2010



limita de proprietate

suprafete betonate de trafic auto si pietonal

cladiri insiruite locuinte P+1

locuri de parcare protejate

spatii verzi propuse 380 MP

pubele deseuri menajere selective

locuri de parcare asigurate in incinta
4X12.50=50 MP

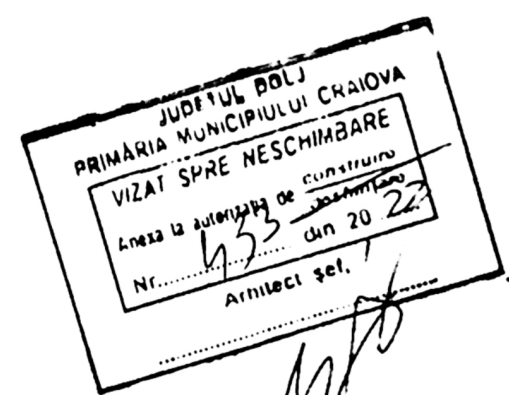
indicatori teritorial:

S.Teren=1384 mp

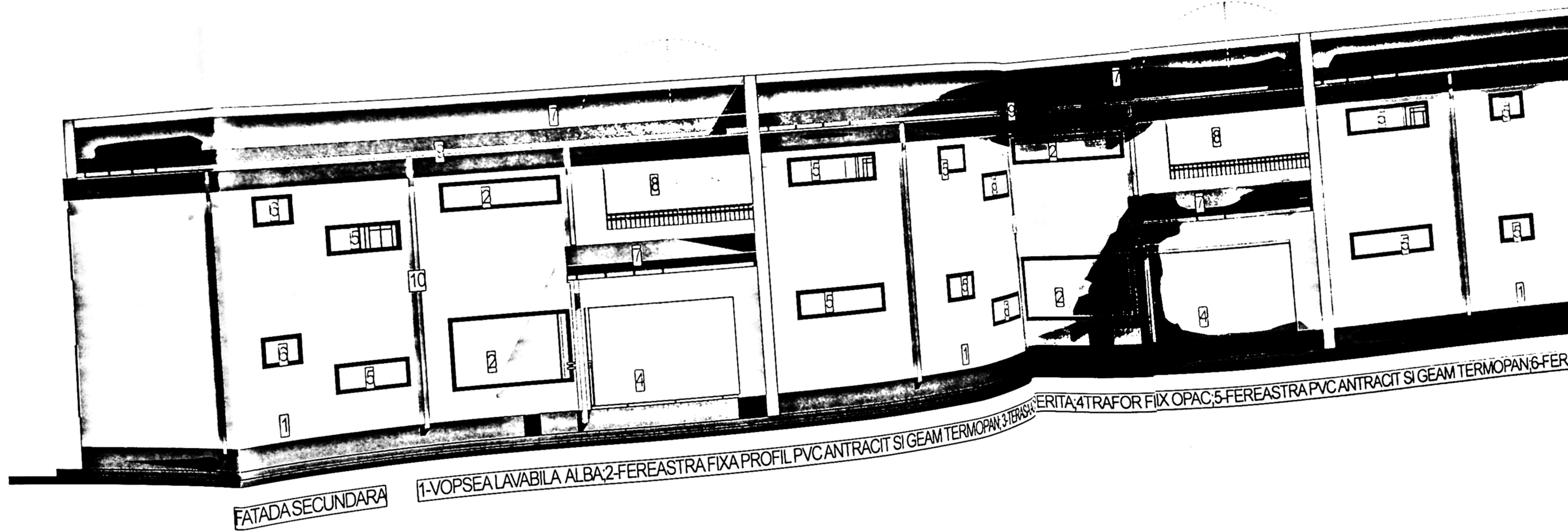
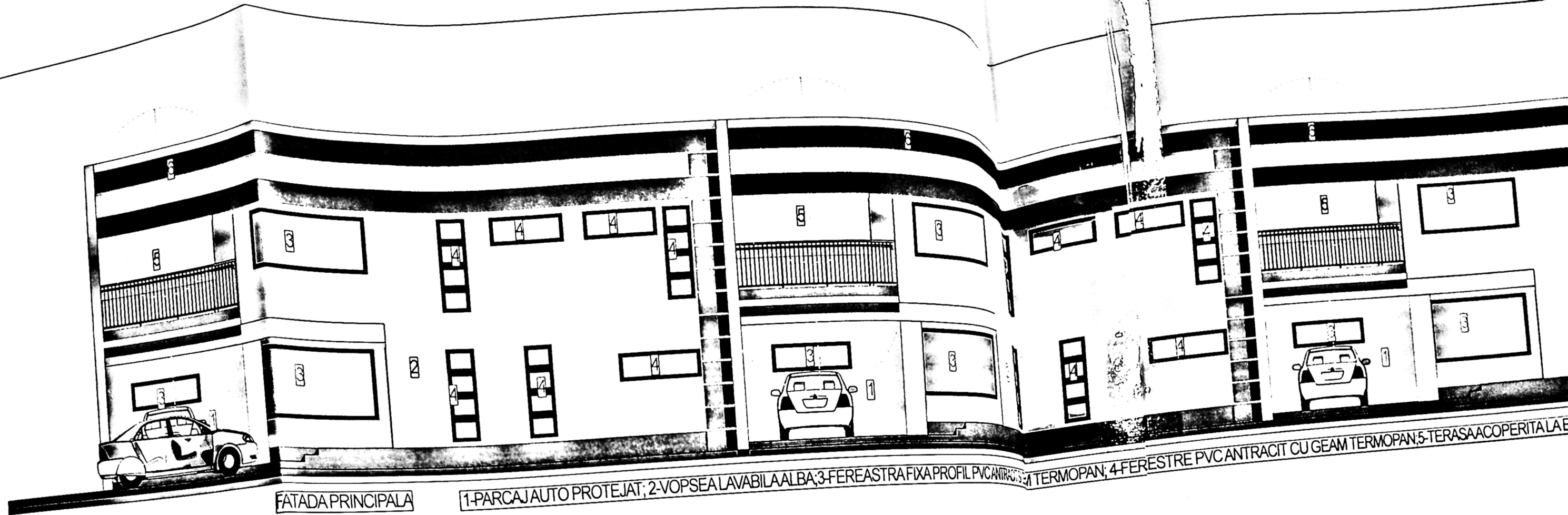
 $S.C.Propus=114.70 \text{ mpx}4(C1,C2,C3,C4)=458.80 \text{ mp}$ $S.D.Propus=(114.70+111.00)\times(C1,C2,C3,C4)=902.80 \text{ mp}$

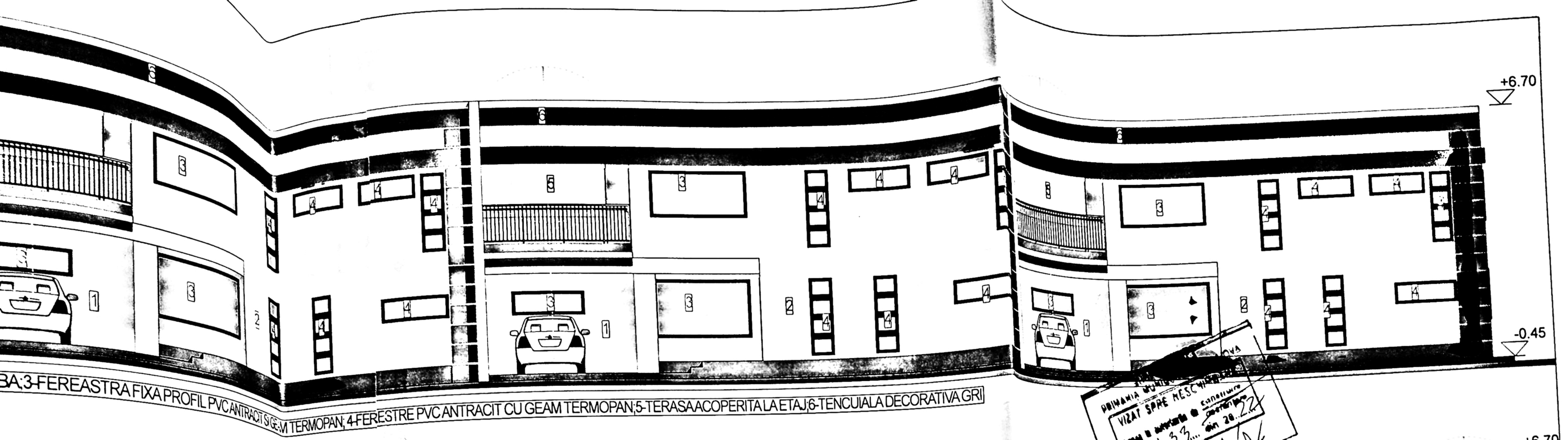
P.O.T.Propus=33.15%

C.U.T.Propus=0.65



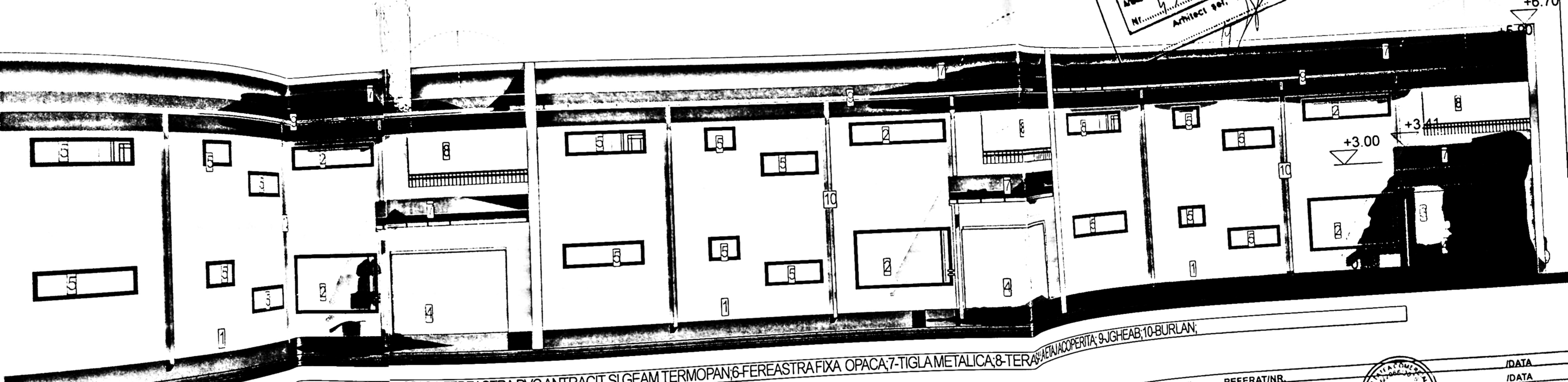
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
SEF PROIECT	S.C.UTILIDEEA S.R.L.	BENEFICIAR: S.C.TRAFLOR ELECTRIC S.R.L.	PR.NR. 2/2022
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA	J16/2066/2016; RO 36735283	AMPLASAMENT: municipiul Craiova, strada Gradinari, nr.33, lot cu NC 202403 UAT Craiova, Judetul Dolj	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT		TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE C1, C2, C3, C4 CU REGIM DE INALTIME P+1 CU PARCAJ AUTO PROTEJAT LA PARTER SI TERASE ACOPERITE	PLANSA: A3
DESENAT		TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPT CADASTRAL	





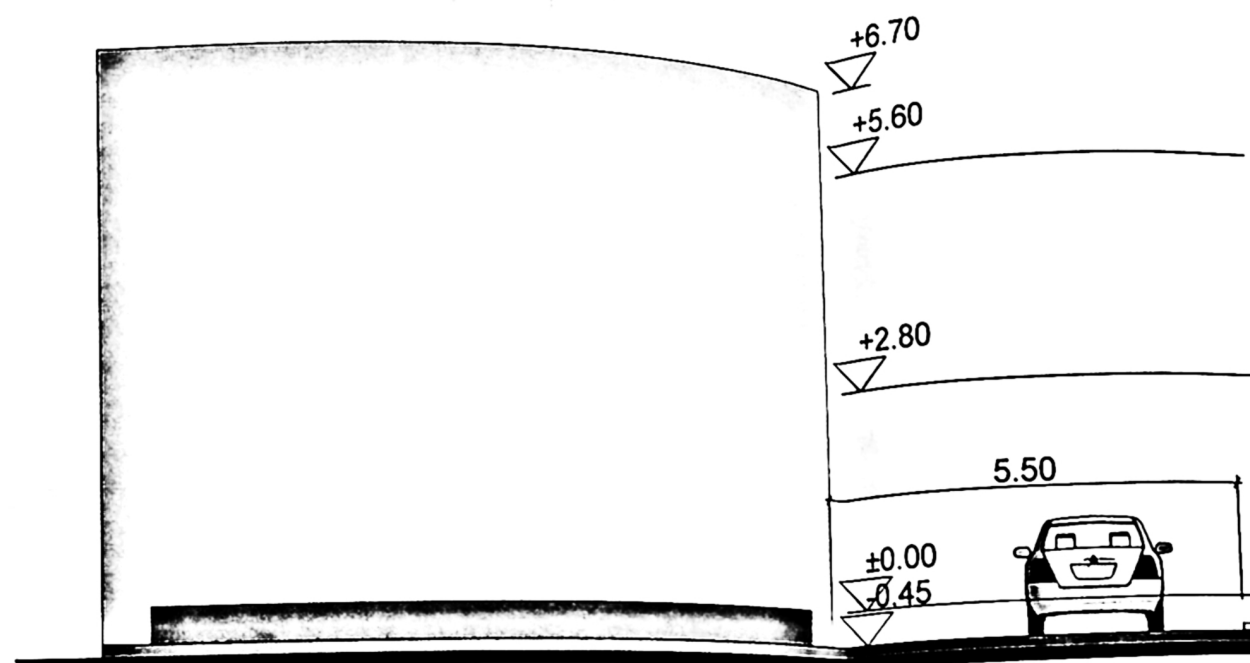
BA:3-FEREASTRA FIXA PROFIL PVC ANTRACIT SI GEAM TERMOPAN; 4-FERESTRE PVC ANTRACIT CU GEAM TERMOPAN; 5-TERASA ACOPERITA LA ETAJ; 6-TENCUIALA DECORATIVA GRI

PRIMA MIA DEBUT
VIZAT SPRE RESC
Arhitect 901

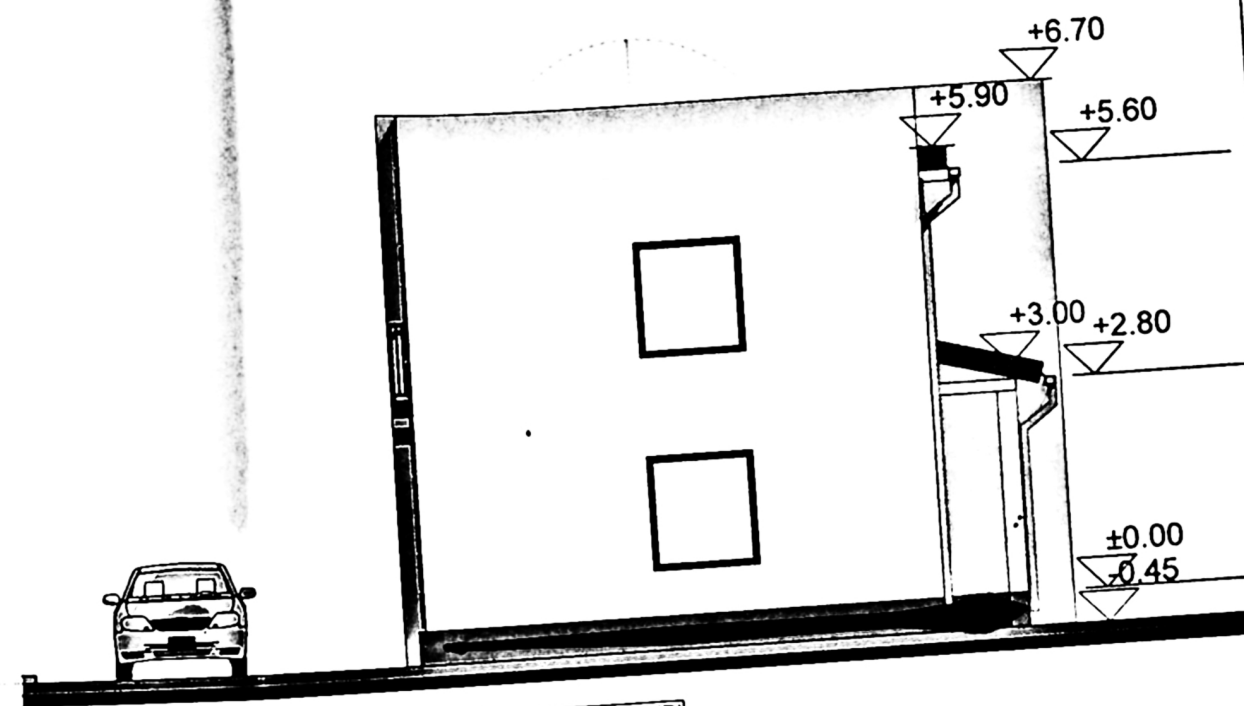


IL PVC ANTRACIT SI GEAM TERMOPAN; 3-TERASA ACOPERITA; 4-TRAFOR FIX OPAC; 5-FEREASTRA PVC ANTRACIT SI GEAM TERMOPAN; 6-FEREASTRA FIXA OPACA; 7-TIGLA METALICA; 8-TERASA ACOPERITA; 9-JIGHEAB; 10-BURLAN;

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C.UTILIDEEA S.R.L.		BENEFICIAR: S.C.TRAFLORELECTRIC S.R.L.	
J16/2066/2016; RO 36735283		AMPLASAMENT: municipiul Craiova, strada Giardineri, nr.33, lot cu NC 202403 UAT Craiova, Judetul Dolj	
SEF PROIECT: arh. Constantin M. D. D. D.		TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE C1, C2, C3, C4 CU REGIM DE INALTIME P+1 CU PARCAJ AUTO PROTEJAT LA PARTER SI TERASE ACOPERITE	
INTOCMITOR: arh. Constantin M. D. D. D.		TITLUL PLANSEI: FATADA PRINCIPALA (DE VEST) SI FATADA SECUNDARA (DE EST)	
PROIECTAT: arh. Constantin M. D. D. D.		FAZA: D.T.A.C.	
DESENAT: arh. Constantin M. D. D. D.		PLANS: A	



FATADA LATERALA STANGA (DE NORD)



FATADA LATERALA DREAPTA (DE SUD)



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00024

Dumitru Marin

REFERAT/NR.

REFERAT/NR.

REFERAT/NR.

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
BENEFICIAR: S.C. TRAFLORELECTRIC S.R.L.			
AMPLASAMENT: municipiul Craiova, strada Gradinari, nr.33, lot cu NC 202403 UAT Craiova, Judetul Dolj			
PR.NR. 2/2022			FAZA: D.T.A.C.
TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE C1, C2, C3, C4 CU REGIM DE INALTIME P+1 CU PARCAJ AUTO PROTEJAT LA PATER SI TERASE ACOPERITE			PLANSĂ: A 9
TITLUL PLANSEI: FATADA LATERALA STANGA (DE NORD) SI FATADA LATERALA DREAPTA (DE SUD)			

S.C.UTILIDEEA S.R.L.
J16/2066/2016; RO 36735283

SEF PROIECT arh. Cematescu M. Dumitru

INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA

PROIECTAT arh. stag. Chilom Andra

DESENAT Camelia Marcu

scara: 1/100

data: 2022

